



GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PREFEITURA MUNICIPAL
DE DOUTOR PEDRINHO
SECRETARIA DE AGRICULTURA, MEIO
AMBIENTE E TURISMO

RELATÓRIO DE MELHORIAS

ANTIGA FÁBRICA DE ÓLEO DE SASSAFRÁS - SAFRAMA

Rodovia SC 477 – Salto Donner – Doutor Pedrinho - SC

OUTUBRO/2019

1 INTRODUÇÃO

Este relatório visa verificar o estado atual da antiga fábrica de óleo de sassafrás – SAFRAMA e manifestar as intervenções necessárias para viabilizar a utilização do espaço. A edificação está localizada na rodovia SC 477, bairro Salto Donner, no município de Doutor Pedrinho – SC.

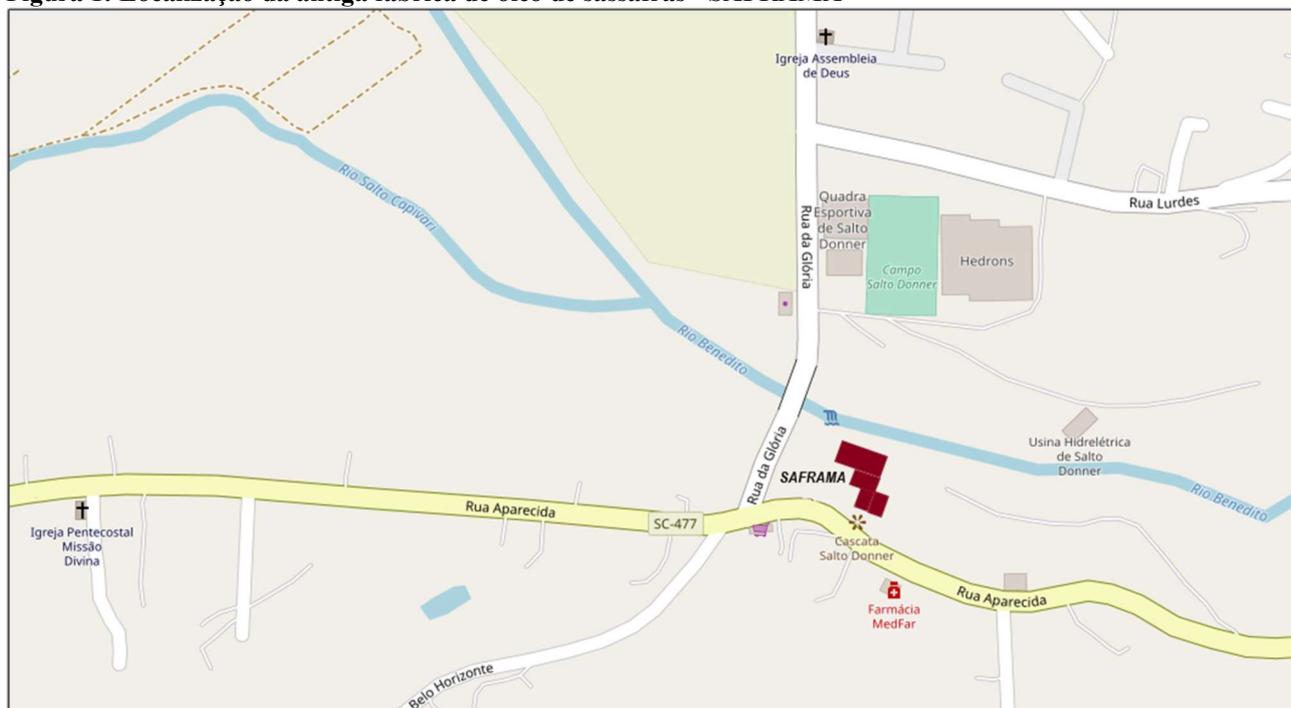
A antiga fábrica de óleo de sassafrás – SAFRAMA, passou por restauração no ano de 2015, compreendida no contrato administrativo nº 42/2015, cujo objeto era “*Contratação de empresa, incluindo fornecimento de mão de obra e material na revitalização da antiga fábrica de óleo de sassafrás, sendo denominada estrutura de apoio ao visitante na localidade de Salto Donner – Etapa 01*”. Verifica-se que após a restauração realizada, alguns elementos carecem de reparos ou refazimento.

Considerando o forte potencial turístico de Doutor Pedrinho, devido a sua natureza exuberante, composta por rios, cachoeiras, grutas, parques ecológicos e propriedades agrícolas, e o fato de integrar o Circuito Vale Europeu, onde destacam-se o cicloturismo, os mochileiros e a gastronomia, torna-se imprescindível a utilização do espaço mencionado. Para tanto, faz-se necessário melhorias no espaço, afim de atender as expectativas iniciais de criar-se uma estrutura de apoio aos visitantes e a comunidade pedrinhense.

Este relatório informará o estado atual da obra e indicará as intervenções necessárias. Para a sua elaboração, realizou-se uma vistoria técnica na data de 14/10/2019.

2 LOCALIZAÇÃO

Figura 1: Localização da antiga fábrica de óleo de sassafrás - SAFRAMA



Fonte: OpenStreetMap - Adaptado

Localiza-se na SC 477, bairro Salto Donner, Doutor Pedrinho – SC. Próximo ao portal do município.

3 ADAPTAÇÕES OBRIGATÓRIAS

3.1 ESTRUTURAS DE MADEIRA

Deverá ser substituído os caibros de madeira danificados, instalar mãos francesas e reforçar estrutura, conforme locais indicados no projeto de melhorias.



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4

Instalar abraçadeiras e cintas para reforçar estruturas de madeira, evitando e/ou corrigindo rachaduras nos elementos estruturais.

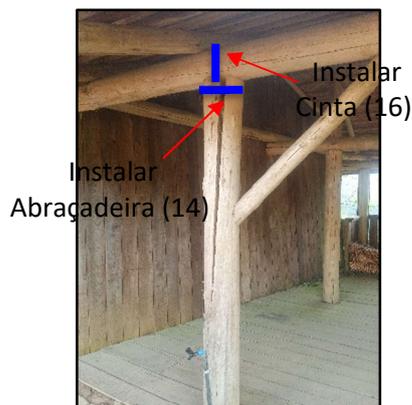


Imagem 5



Imagem 6

3.2 ESTRUTURAS DE CONCRETO

Executar rampas de concreto para promover a acessibilidade do sanitário acessível e mezanino do anexo lateral. A rampa do sanitário acessível deverá ser revestida com piso cerâmico antiderrapante. A rampa do anexo lateral não possuirá revestimentos, terá apenas acabamento alisado.



Imagem 7



Imagem 8

Executar nova escada em concreto armado, para acesso ao mezanino inferior.

A escada mencionada já possui projeto básico, porém a empresa vencedora do processo licitatório deverá providenciar a elaboração dos projetos executivos para tal, além da responsabilização técnica, através de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.



Imagem 9



Imagem 10

Existem estruturas de concreto degradadas no mezanino inferior, com armadura aparente, que precisam ser reparadas.



Imagem 11

Os pilares da varanda frontal do empreendimento possuem apoios comprometidos e/ou inadequados, necessitando reforços.



Imagem 12



Imagem 13

3.3 GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Instalar guarda-corpos e corrimãos novos na escada de acesso ao mezanino inferior e na escada de acesso a sala superior, no interior da edificação, conforme projeto básico.



Guarda-corpos e corrimãos novos, conforme norma do Corpo de Bombeiros

Imagem 14



Instalar guarda-corpos e corrimãos

Imagem 15

3.4 ESQUADRIAS

Deverá ser substituída a porta do sanitário acessível, pois apresenta empenamento da madeira por ação de umidade e/ou calor, causando dificuldade na abertura e fechamento da mesma. A porta deverá ser de madeira maciça, tipo angelim ou equivalente, de boa qualidade e que não apresente deformações com o passar do tempo, evitando que o problema atual se repita.

Deverá ser substituído o caixilho da porta do sanitário masculino, pois esta sofreu ação de vândalos e encontra-se danificada.

O sanitário acessível necessita a instalação de mais três barras de apoio, para atender a NBR 9050/2015. Uma próxima ao vaso sanitário, instalada na vertical, e outras duas no lavatório.

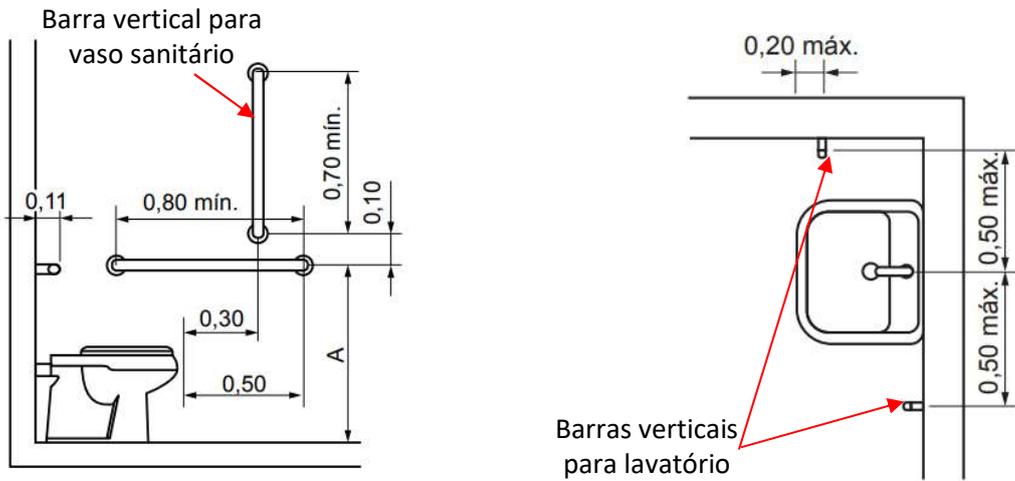


Imagem 16

Deverá ser instalado rufo em chapa de aço galvanizado entre o salão principal e a sala de recepção, para evitar entrada de água das chuvas, quando ocorrem rajadas de vento.



Imagem 17

Deverá ser instalado placas de acrílico transparente adesivada para sinalização das portas dos sanitários, conforme os modelos abaixo.



Imagem 18

3.5 ELÉTRICA

Deverão ser instaladas lâmpadas de LED 50W nos locais faltantes e no local onde existe atualmente uma lâmpada fluorescente espiral.



Imagem 19



Imagem 20

3.6 PINTURAS

Executar pintura completa do empreendimento. Todas as paredes de madeira, assim como os forros, deverão ser lixados antes da aplicação do verniz.

O guarda-corpo do mirante deverá receber lixamento, fundo preparador tipo primer a base epóxi e pintura com tinta protetora, cor grafite.

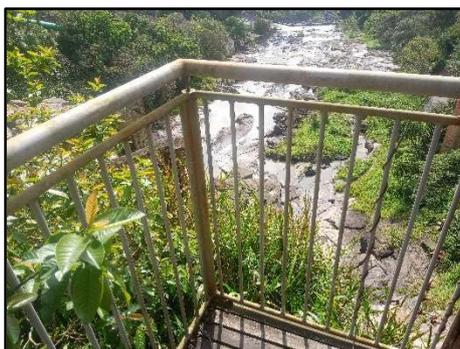


Imagem 21

4 ADAPTAÇÕES SUGESTIVAS

4.1 NOVA ESCADA INTERNA

Caso seja utilizado a sala superior para acesso ao público de qualquer natureza, deverá ser executada nova escada de madeira, sendo esta em madeira de lei, tipo maçaranduba, angelim ou equivalente, para acesso deste espaço, devendo ser posicionada de forma a atender as normas do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina. A escada nova deverá contornar o obstáculo existente próximo à escada, evitando acidentes. Em caso de utilização da sala superior para acesso ao público, deverá também ser instalado guarda-corpos novos no poço da escada, respeitando as normas do Corpo de Bombeiros. O guarda-corpo deverá receber pintura com tinta protetora, cor grafite.



Imagem 22



Imagem 23



Imagem 24

4.2 BARROTES DANIFICADOS

Existem vigas de madeira danificadas por cupins no salão principal. Sugerimos substituir os barrotes danificados para melhorar a aparência do ambiente. Caso se opte pela substituição, a viga deve ser de madeira de lei, tipo maçaranduba, com estilo rústico, respeitando o aspecto do ambiente.

4.3 MEZANINO

Sugere-se substituir os guarda-corpos do mezanino inferior, para melhorar a visualização da cascata. Caso se opte pela substituição, os novos guarda-corpos deverão seguir as normas do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina e deverão receber pintura com tinta protetora, cor grafite.

Doutor Pedrinho, 30 de outubro de 2019.

Daiani Franciély Andreani Wilhelm
Engenheira Civil – CREA/SC 126521-6